



# MIC Müller Immobilienentwicklung & Consulting GmbH

## Ankaufsprofil Baugrundstücke

---

Wir suchen stets Projekte mit einem kurz- bis mittelfristigen Wertschöpfungs- bzw. Entwicklungspotenzial (Refurbishment-Bedarf, Bau- und Grundstücksreserven, hoher Leerstand usw.).

### Bevorzugte Metropolregionen:

- Berlin
- Hamburg
- Hannover
- Kiel
- Potsdam
- Wedel

### Wohngrundstücke:

Die Grundstücke sollten mit min. 1.000 m<sup>2</sup> netto Wohnfläche zu bebauen sein. Bevorzugt sind ruhige gewachsene Wohnlagen.

### Gewerbegrundstücke:

Geeignet für Kleingewerbeansiedlung, Logistik, Handel und Produktion

### Autoname Nutzung:

Die Grundstücke (ab 1.500 m<sup>2</sup>) sollten sich an großen Ein- und Ausfallstraßen mit einer Mindestfrequenz von 25.000 PKW pro Tag befinden.

### Unsere Datenanforderungen:

- Amtlicher Lageplan
- Aktueller Grundbuchauszug
- Aussage zu Denkmalschutz, Sanierungs- und Erhaltungssatzung
- Grundrisse aller relevanten Geschosse
- Umfängliche Flächenaufstellung
- Aussage zum Cash Flow und zu deren Leerständen
- Mietvertragsmuster
- Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierungen und Optionen aller Einheiten

Dieses Ankaufsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages.

Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.